

Pescara

CONCESSIONE D'USO DEL TEATRO D'ANNUNZIO

Tra l'ENTE MORALE - ENTE MANIFESTAZIONI PESCARESI, con sede in Pescara alla via Cristoforo Colombo, 122, qui rappresentato dal Presidente Valter Meale, di seguito anche "ENTE"

E

L'ASSOCIAZIONE CULTURALE ENNIO FLAIANO, con sede in Pescara (Pe), in Piazza Alessandrini, 34- Cod. Fisc. 80014220687 P.Iva 01762680682, in persona del Presidente e legale rappresentante Avv. Carla Tiboni tel./cell 338.9892090, mail ufficiostampa.premiflaiano@gmail.com - associazione.flaiano@gmail.com di seguito "FRUITORE"

premessi
che in materia di sicurezza e tutela delle persone e dei luoghi relativi alle attività ricreative, di spettacolo, musicali e culturali in genere, sussiste l'obbligo di rispettare specifiche misure organizzative di carattere generale che contemplino una adeguata informazione sulle misure di prevenzione e di organizzazione degli spazi per garantire l'accesso ai teatri in modo ordinato (onde evitare rischiosi assembramenti di persone che potrebbero ripetere i gravi eventi scaturiti dalla diffusione della pandemia 2020 del "Corona virus Covid 19") per cui tutti gli operatori ed organizzatori dovranno osservare le normative recenti di settore, sia esse nazionali che regionali;

Tutto quanto premesso

FAR. N° 22 del 8-3-23
Bari, 2-03-23
FAR. N° 22 del 16/06/23
Pescara, 15-06-23

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1. in occasione dello svolgimento della 50 edizione dei Premi Internazionali Flaiano, L'ENTE concede l'uso della sala al Fruitore per i giorni dal **26 Giugno 2023 al 2 Luglio 2023** per le serate di premiazione (orario di inizio previsto per le 20,30), uso per cui tutte le responsabilità ai sensi della vigente normativa relativa all'emergenza sanitaria in questione, nei confronti dei lavoratori e collaboratori, a qualsiasi titolo, oltre che nei confronti di terzi, saranno a carico del FRUITORE. Per l'organizzazione dei singoli eventi di cui al punto 1, l'Ente concede l'accesso alla struttura da parte del Service e del personale che lavora per l'organizzazione che faranno capo al Fruitore.
2. Il rimborso spese per tale concessione è di **€ 3.000,00 + IVA al 22%**, che comprende **la fornitura della copertura del Palco.** Detto rimborso è comprensivo della sanificazione dei bagni sottostanti il Teatro, del palcoscenico e della platea (a carico dell'Ente) solo per il primo giorno di insediamento. Per i giorni successivi la sanificazione sarà a carico del Fruitore nel rispetto delle misure ai sensi del DPCM del 17.05.2020 e successive integrazioni e modifiche, della Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n.70/2020. In caso di pioggia le manifestazioni possono essere trasferite all'Auditorium Flaiano del quale **sarà vostra cura e responsabilità il rispetto dei protocolli di sicurezza vigente ai sensi della normativa, compresa la sanificazione della struttura e degli impianti.** L'Ente assicura la disponibilità e l'utilizzabilità della struttura a norma di legge.
3. Alla sottoscrizione del presente contratto il fruitore dovrà versare il 50% del rimborso pattuito. Il saldo a titolo definitivo al massimo entro **dieci giorni** precedenti l'inizio della concessione. Il pagamento potrà avvenire esclusivamente a mezzo bonifico bancario, su c/c **IT80W0542415410000000417558 BANCA POPOLARE DI BARI,** intestato a Ente Manifestazioni Pescara.
4. Il Fruitore non potrà vendere biglietti in numero superiore ai posti consentiti dalla normativa anti COVID-19, dovrà rispettare e far rispettare la segnaletica relativa ai

Meale

- posti riservati ai portatori di handicap. Non è consentito aggiungere ulteriori posti a sedere nel teatro e nella sala dell'Auditorium.
5. Tutte le uscite di sicurezza devono rimanere libere da persone e/o cose e comunque nelle condizioni di rispetto delle normative vigenti in materia.
 6. Il prezzo pattuito, di cui al punto 2, comprende l'uso del Teatro e dei servizi igienici pertinenti al Teatro, gli impianti fissi, l'energia elettrica. Gli spazi di accesso (Atrio e viali) potranno essere utilizzati per l'esposizione di eventuale materiale inerente l'evento con strutture di minimo ingombro e a condizione che siano salvaguardate le norme di sicurezza ed igieniche.
 7. I costi relativi all'organizzazione dello spettacolo e quant'altro non indicato nel presente contratto sono esclusivamente a carico del Fruitore.
 8. Eventuali figure professionali per il montaggio/smontaggio di ogni materiale necessario all'evento, come macchinisti, addetti al trasporto ed al facchinaggio, operatori di palcoscenico e service audio luci saranno a carico del Fruitore. Ogni responsabilità rispetto a qualsiasi previsione di legge - in materia di diritto del lavoro, previdenziali, fiscali ecc. - è ad esclusivo carico del fruitore.
 10. Il Fruitore che utilizzi le strutture del Teatro è obbligato al rispetto delle prescrizioni come da normativa vigente; in mancanza sarà responsabile di eventuali danni a cose o persone causati da un non corretto utilizzo delle stesse.
 11. Il Fruitore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa per danni verso terzi che tuteli l'Ente da ogni responsabilità inerente danni alle cose e alle persone intercorsi durante il periodo di noleggio.
 12. L'Ente non risponde di danni, furti, manomissioni, smarrimenti, distruzione di materiali di ogni genere di proprietà o forniti dal Fruitore, anche tramite terzi, prima, durante e dopo l'evento.
 13. Il Fruitore è tenuto a rispettare tutte le normative vigenti in materia di pubblico spettacolo e di emissioni sonore (ex art. 68 e 80 TULPS); in mancanza di tale accorgimento l'Ente si riserva di sospendere lo svolgimento della manifestazione stessa.
 14. Il Fruitore non potrà:
 - apportare modifiche agli arredi, agli impianti o alle attrezzature esistenti;
 - utilizzare materiale pericoloso o che in qualche modo danneggi per dimensioni e/o peso arredi, strutture, impianti, ecc.;
 - introdurre e/o alloggiare materiali di scenografia, scenotecnica e impiantistica luci-audio o qualsiasi altra strumentazione o oggetti previsti per lo svolgimento dell'evento difformemente dalle normative in materia di sicurezza.
 15. Non è possibile utilizzare effetti scenografici pericolosi o non conformi alle normative vigenti; le misure alternative al sistema di rilevazione fumi preesistente devono preventivamente essere concordate dal fruitore con il competente ufficio tecnico del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con relativa autorizzazione da esibirsi al Ente almeno cinque giorni prima dell'inizio della concessione.
 16. Il Fruitore è tenuto al rispetto della normativa comunale in materia di pubblicità, avendo cura di evitare affissioni abusive, sollevando al riguardo da qualunque responsabilità l'Ente e, in specifico, facendosi direttamente carico degli oneri di affissione, compresi quelli sanzionatori per inosservanza di qualunque obbligo previsto.
 17. Il Fruitore è altresì tenuto a far rispettare il divieto di fumare ai sensi di legge;
 18. Il Fruitore dichiara di aver preso visione dei locali oggetto del presente contratto e di averli trovati idonei all'uso ed in buono stato di manutenzione, senza danni evidenti ad impianti e logistica.

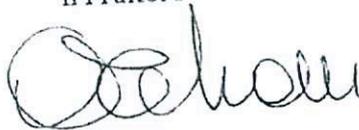


19. Il Fruitore è unico responsabile nei confronti dell'Ente e si impegna a riconsegnare i locali presi in concessione d'uso nello stato in cui li ha trovati, facendosi carico degli eventuali danni arrecati alla struttura nel corso dell'evento.
20. Lo smontaggio dei materiali (scenografie, elementi tecnici, elettrici, ecc.) utilizzati dal Fruitore per la realizzazione dell'evento dovrà avvenire subito dopo la fine dello stesso e nei termini temporali ultimativi della concessione. Il Verbale di riconsegna locali in concessione d'uso (All. A) deve essere compilato e sottoscritto dalle parti contestualmente alla stessa riconsegna.
21. Al termine dell'evento, l'Ente, per il tramite di suo personale incaricato, ispezionerà i locali concessi in uso, in presenza del fruitore. Qualora si dovessero riscontrare anomalie e/o danneggiamenti dovuti ad incuria dello stesso, le parti ne faranno menzione nell'apposito verbale di riconsegna locali (All. A). Il Fruitore si impegna a darne immediata comunicazione all'assicurazione al fine di ripristinare la situazione ex ante.
22. Il Fruitore è direttamente responsabile del rispetto di tutto quanto previsto nella presente concessione da parte del pubblico, suoi dipendenti e collaboratori e addetti alla sicurezza o alla gestione funzionale delle attrezzature e degli impianti utilizzati per l'evento; in particolare la responsabilità è relativa al rispetto ed attuazione di quanto previsto e prescritto dalle normative vigenti in materia di manutenzione, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro e di frequentazione del pubblico.
23. Il Fruitore è obbligato a fornire all'Ente un numero di minimo di biglietti in platea pari a
10 posti che dovranno essere consegnati almeno 5 (cinque) giorni prima dell'inizio dello spettacolo. I biglietti di legge da riservare alle Pubbliche Autorità verranno distribuiti a cura del fruitore.
24. Qualunque controversia che dovesse insorgere fra le parti in merito all'esecuzione o interpretazione del presente contratto sarà demandata alla risoluzione esclusiva di un arbitro unico, che giudicherà secondo la disciplina propria dell'arbitrato rituale e che verrà nominato di comune accordo delle parti ovvero, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Pescara, su istanza di una delle parti.

Letto, confermato, sottoscritto.

Pescara, li 07.03.2023

Il Fruitore



ASSOCIAZIONE CULTURALE
ENNIO FLAIANO
Piazza Alessandrini, 34 - 65127 Pescara

Ente Manifestazioni Pescaresi



ENTE MANIFESTAZIONI PESCARESI
Lungomare G. Colombo, 122
65126 PESCARA
C.F. 80013650686
P.IVA 00400150686

