

CONTRATTO DI LOCAZIONE SALA RISTORANTE HOTEL CRISTALLO

CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE ai sensi dell'art. 27, quinto comma, della legge 392/1978

Il **CTGS S.p.A.** sita in loc. Fonte Cerreto Assergi - L'Aquila cod. fisc. _____ rappresentato nella persona dell'Amministratore Unico Ing. Dino Pignatelli cod. fisc. _____ nato a Tolmezzo (UD) il 29/12/1947 e residente in via Angelo Colagrande n°1 L'Aquila numero documento carta d'identità AS 2391484 rilasciata dal Comune di L'Aquila, di seguito denominato locatore concede in locazione alla **Happy Day Eventi di Monia Carullo** sita in Via Caporciano 1 67100 L'Aquila, Partita Iva _____, qui rappresentata dal Sig. Gizzi Nicola, Direttore Responsabile della Happy Eventi di seguito denominato conduttore, che accetta, l'unità immobiliare destinata ad uso albergo e ristorante per la realizzazione di manifestazioni a carattere musicale e culturale sita in Loc. Fonte Cerreto Assergi L'Aquila (Hotel Cristallo), nella sola porzione della sala ristorante al primo piano e bar al piano terra.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- 1) **Durata:** la durata della locazione è stabilita in giorni 3 con decorrenza dal 30/12/2018 al 01/01/2019 a termine e senza necessità di disdetta alcuna, trattandosi di locazione transitoria espressamente richiesta dal conduttore ai sensi dell'art. 27, 5° comma della legge 392/78.
- 2) **Recesso del conduttore:** il conduttore ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, trattandosi di una locazione di breve durata;
- 3) **Destinazione d'uso:** l'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di manifestazioni a carattere musicale e culturale nel rispetto della normativa e leggi vigenti in materia di Pubblico Spettacolo, *con specifico riferimento al numero di persone presenti nella sala che non dovrà mai superare i limiti previsti.*

Il conduttore si impegna a non mutare la destinazione d'uso dell'immobile, anche solo parzialmente o temporaneamente e rispettare le leggi sopra citate.

4) **Sublocazione - comodato:** fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 legge 392/78, al conduttore non è concessa la possibilità di sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare.

5) **Canone:** il canone di locazione viene consensualmente determinato dalle parti in euro 2.000,00 (duemila,00) oltre IVA, che il conduttore si obbliga a corrispondere in unica rata di euro 2.000,00 oltre IVA (duemila,00) a mezzo bonifico bancario presso Banca del GRAN SASSO

all'atto della stipula del presente

D'ITALIA al seguente IBAN
contratto;

6) **Oneri accessori:** sono interamente a carico del conduttore le spese, in quanto esistenti, relative al servizio di pulizia, nonché alle forniture degli altri servizi comuni, in base a quanto previsto dall'art. 9 della legge 392/78.

7) **Stato di manutenzione:** i locali si consegnano puliti ed in normale stato di manutenzione, a norma dell'art. 1575 del codice civile, il locatore dichiara che l'immobile è conforme con le vigenti normative (nelle sale esistono due uscite di sicurezza per ogni piano ed un adeguato numero di estintori, tutti revisionati nel mese di Dicembre 2018. Viene altresì consegnato il Certificato di Conformità degli Impianti Elettrici);

8) **Presca in consegna:** il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata in buono stato locativo e adatta all'uso convenuto e, così, di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'immobile locato nello stato in cui l'ha ricevuto, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

9) **Deposito cauzionale:** il conduttore versa al locatore, a titolo di deposito cauzionale, una somma di euro 3000,00 (tremila,00) o polizza assicurativa per danni causati alla struttura. Il deposito cauzionale sarà restituito al termine della locazione, decorsi 7 giorni dalla data di riconsegna delle chiavi.

10) **Modifiche e migliorie:** il conduttore potrà, previa autorizzazione amministrativa e consenso scritto del locatore, modificare la disposizione interna dei locali oggetto del rapporto locatizio; si impegna altresì ad effettuare i lavori nel rispetto della statica, sicurezza e decoro architettonico dell'edificio, previe comunque le prescritte autorizzazioni urbanistiche.

11) **Divieti:** è fatto divieto al conduttore di recare molestia con segnalazioni acustiche, immissioni di fumi e in genere quant'altro possa arrecare disturbo agli altri abitanti. Tale divieto la proprietà garantisce sia esteso a tutti gli utilizzatori del complesso.

12) **Visite:** il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione.

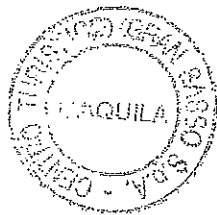
13) Il locatore declina ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone partecipanti all'evento che dovrà essere svolto in conformità delle leggi vigenti in materia di pubblico spettacolo;

14) **Modifiche al contratto:** qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

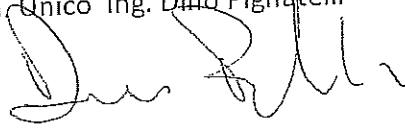
15) Foro competente: per ogni controversia inerente all'esecuzione del presente contratto, sarà esclusivamente e inderogabilmente competente il Foro di L'Aquila, eccettuate le vertenze per le quali il Foro per territorio è inderogabile

16) Autorizzazione al trattamento dei dati: il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D. Lgs. 196/2003). Il locatore e il conduttore a norma degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, dichiarano di aver letto e di approvare tutte le clausole contenute nel presente contratto, dalla n. 1 alla n.16.

Assergi , 28.12.2018



Il locatore per il C.T.G.S. S.p.A.
Amm. Unico Ing. Dino Pignatelli



Il Conduttore
Happy Day Eventi
Direttore Responsabile Nicola Gizzi

